Allegato D

Documentazione SUE
San Ferdinando di Puglia

Dott. Ing. MENNITTI Alfonso
Via Napoli, 8 – 71122 Foggia
Tel. 329-3666414
alf.mennitti@gmail.com
alfonso.mennitti@ingpec.eu

ingegneriacivile
studiotecnico

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
Servizio Assetto del Territorio, Edilizia e Urbanistica
Palazzo Comunale
Via Isonzo n. 6
76012 San Ferdinando di Puglia

protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

C_H839 - 0 - 1 - 2026-02-09 - 0003543

Oggetto: RICHIESTA ACCESSO DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Il sottoscritto ing. Alfonso MENNITTI, nato a Foggia il 03/03/68, residente a Foggia in via Napoli n° 8, codice fiscale MNNLNS68C03D643I, patente AN2031468 rilasciata il 16/06/2023, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Esecuzione Immobiliare R.G.es. n. 136/2024, sollecita un riscontro alla propria Istanza di accesso atti amministrativi inviata a mezzo PEC in data 02 ottobre 2025 n. prot. 21968.

In attesa di Vostre in merito, invio cordiali saluti.

Foggia, il 09 febbraio 2026

dott. ing. Alfonso Mennitti

PER RICEVUTA
21.02.2026

Scansionato con CamScanner

Anno 19 77

Pratica № 173

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

UFFICIO TECNICO

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE

Intestata a Sig.ra [redacted]

residente in S. FERDINANDO D. P. *Via* [redacted]

LAVORO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE, AL LASTRICO SOLARE DEL PIANO TERRA ESISTENTE, DI UN VANO AD USO LAVANDERIA, E VARIANTE AL PROSPETTO DEL P.T. CONSISTENTE NELL'APERTURA DI UNA PORTA.

Ubicazione VIA CIAPLCO

RICHIESTA DI LICENZA EDILIZIA	Presentata	Data 28/6/77	Prot. n. 5063
	Esame della Commissione edilizia	Data 15 LUG. 1977	Parere favorevole
		Data —	Parere —
		Data —	Parere —
	Rilasciata licenza edilizia	Data 23 NOV. 1977	N. 829 del Registro

RICHIESTA DI VARIANTE N. 1	Presentata	Data 23/11/77	Prot. n. 10320
	Esame della Commissione edilizia	Data 09/12/1977	Parere favorevole
		Data —	Parere —
	Rilasciata licenza di variante	Data	N. del Registro

RICHIESTA DI VARIANTE N. 2	Presentata	Data	Prot. n.
	Esame della Commissione edilizia	Data	Parere
		Data	Parere
	Rilasciata licenza di variante	Data	N. del Registro

RICHIESTA DELLA LICENZA DI ABITABILITÀ	Presentata	Data	Prot. n.
	Sopralluogo dello Ufficiale Sanitario	Data	Parere
	Rilasciata licenza di abitabilità	Data	N. del Registro

IL SINDACO

Tip. G. Caputo - S. Marco in Lamis

Scansionato con CamScanner

ISTANZA PER OTTENERE LICENZA





San Ferdinando di Puglia, li 97.6.77

All'Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

Data .....

N. .....

Trasmessa all'Ufficio Tecnico in data: .....

COMUNE S. FERDINANDO

28 GIU. 1977
PROT. N. 5063

Oggetto: **ISTANZA PER OTTENERE LICENZA EDILIZIA.**

I sottoscritti, nelle rispettive qualità, presentano istanza alla S. V. Ill.ma tendente ad ottenere il rilascio di licenza edilizia per (1) la costruzione, al lastrico solare del Piano Terra esistente, di un vano ad uso lavanderia, e variante al progetto del P.T. esistente nell'apertura di una porta.

GENERALITÀ DEI RICHIEDENTI

Proprietario della costruzione	Signor a [redacted] nato a ..... il ..... domiciliato in S. Ferdinando Via ..... N. ..... il quale elegge domicilio nel Comune di San Ferdinando.
Progettista delle opere	(2) Geom. Pasquale Tango residente in S. Ferdinando Via Delle Vigne Civ. N. 31 Iscritto nell' Albo dei Geometri della provincia di Foggia al n. 1162.
Persona o Ente al quale dovrà essere intestata la licenza edilizia	[redacted]
Documenti allegati alla presente	*a)* Disegni delle opere in quattro copie - Tavole N. 1. *b)* N° 1 copia fotostatica autenticata del titolo di proprietà.

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Lavanderia - Popolare
Ubicazione della costruzione	Località S. Ferdinando — Catasto foglio ..... N. ..... mappale ..... Via Cirillo N. .....
Localizzazione urbanistica della costruzione	Zona Bo

(1) Indicare se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ampliamento, modificazione, demolizione di costruzione ecc. **E la destinazione dell'immobile.**
(2) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito Edile, ecc.

Scansionato con CamScanner

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

1) Area di proprietà mq. 51,62 / Esistente
2) Area coperta mq. 19,69
3) Sistema di costruzione Muratura

a) Strutture verticali Muri in tufi duri di Camaldoli
b) Strutture orizzontale Solaio Piano
c) Numero e tipo delle scale N° 1 in C.A.

d) Tipo della copertura Lastre - Cemento
e) Materiali di gronda Policarbonato
f) Pavimenti Marmette -
g) Pavimentazione cortile /
h) Materiali e tinta delle fronti Chiara
i) Cubatura mc. 53,16

Ripartizione dei locali componenti l'intera costruzione dell'opera con l'indicazione dei vari impianti istallati

PIANI	N. AMBIENTI per ogni piano: Civile abitaz.	N. AMBIENTI per ogni piano: altri usi	VANI ACCESSORI: Latrine n.	Bagni n.	Lavatoi n.	Ripost. n.	Lavanderia	IMPIANTI ISTALLATI (indicare si o no): Luce	Gas	Acqua	Riscald.	Note
Cantinato												Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagno, riportiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
Piano terreno												
Piano rialzato												
Primo piano							1					
Secondo piano												
Terzo piano												
Quarto piano												
Quinto piano												

Totale vani n. 1 — Totale stanze n. / — Superficia coperta mq. 19,69 — Volume totale del fabbricato mc. 53,16

APPARTAMENTI:

N° ... da ... vani di cui utili N° ...	N° ... da ... vani di cui utili N° ...	N° ... da ... vani di cui utili N° ...
N° ... da ... vani di cui utili N° ...	N° ... da ... vani di cui utili N° ...	N° ... da ... vani di cui utili N° ...

RISPETTO DELLE NORME EDILIZIE

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Strada o spazio pubblico	Larghezza corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE: massima regolam.	ALTEZZA DEL FRONTE: di progetto
Via Cupello	9,00	13,50	5,15

IN RELAZIONE AI DISTACCHI TRA GLI ALTRI EDIFICI

Denominazione del distacco	Larghezza corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE: massima regolam.	ALTEZZA DEL FRONTE: di progetto

L'edificio dista dal ciglio della strada ... di ml. ...

(indicare la classificazione e la denominazione della strada)

Scansionato con CamScanner

SPAZI PER PARCHE

Volume lordo della costruzione	

CALCOLO DEGLI SPAZI

Denominazione dello spazio interno	Superficie delle pareti circostanti	

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Strade residenziali	
Spazi di sosta o di parcheggio di uso pubblico.	
Fognatura bianca e nera	E. A. A.
Rete Idrica urbana	E. A. A. P.
Rete di distribuzione della energia elettrica e del gas	
Pubblica illuminazione	
Spazi di verde attrezzato	

Servizio dei Conti ~~Correnti~~ Postali

Attestazione di un versamento

di L. 1000 (in cifre)

Lire mille (in lettere)

eseguito da Giam Pasquale

sul c/c N. 1/46840 intestato a:

BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma
C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per Marche Giotto)
Via Barberini, 68 - 00100 ROMA

Addì (1) ... 197

A C/C POSTALI 4
S. FERDINANDO PUGLIA

Bollo lineare dell'ufficio accettante

756 28 GIU 77

Passa di L. ...

N. ... del bollettario ch. 9

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

OPERE IN CEMENTO ARMATO OD A STRUTTURA METALLICA

~~a)~~ La denuncia delle opere è stata presentata all'Ufficio del Genio civile di Foggia in data ... al n. ... protocollo pratica n. ... .

~~b)~~ La denuncia delle opere sarà presentata all'Ufficio del Genio Civile prima del ~~rilascio della licenza edilizia, e comunque prima dell'esecuzione delle stesse.~~

c) Non sono previste opere in cemento armato normale o precompresso o opere in struttura metallica di natura o entità tali da richiedere il deposito dei calcoli statici all'Ufficio del Genio Civile.

~~(depennare le parti che non interessano)~~

ISOLAMENTO DELLE FONDAZIONI DALL'UMIDITÀ

Vi si provvede con i seguenti materiali: ...

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle vigenti norme edilizie, d'igiene e di polizia urbana e che le dimensioni e le quote riportate sono perfettamente corrispondenti al vero così come lo stato dei luoghi esistenti, ciò nei riguardi pure delle proprietà confinanti, ad ogni effetto anche di fronte a terzi con assoluto sollievo di responsabilità degli organi Comunali.

Ai fini del successivo rilascio della licenza edilizia i sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, si impegnano alla piena ed incondizionata osservanza delle norme del Regolamento Edilizio Comunale vigente, del Regolamento d'Igiene e di Polizia Urbana, delle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia nonchè di tutte le norme che verranno emanate in pendenza del rilascio della licenza edilizia.

Scansionato con CamScanner

In particolare il proprietario si impegna:

1) ad assumere a suo carico gli oneri rivenienti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui la zona risultasse ancora priva per la quota parte relativa alla propria costruzione di cui alla presente istanza, nonchè a cedere gratuitamente al Comune, su semplice richiesta drl medesimo, la quota parte delle aree che si rendono necessarie per lo sviluppo edilizio della zona e la realizzazione delle predette opere di urbanizzazione primaria, ai sensi delle vigenti norme;
2) di comunicare al Comune prima del rilascio della licenza ed in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori, del Costruttore e dell'eventuale assistente, nonchè di denunciare entro gli otto giorni successivi eventuali cambiamenti delle predette persone;

Ogni comunicazione relativa alla presente istanza va indirizzata al sig. Tanzi Pasquale residente in S. Ferdinando via delle Vigne n. 31

IL PROGETTISTA

Arch. Pasquale Tanzi

TANZI PASQUALE Collegio dei Geometri di FOGGIA Timbro professionale n. 1167

IL PROPRIETARIO

[redacted]

testi:

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1: 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonchè quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) *le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre, alle altezze interne di ogni singolo piano;*
b) *le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;*
c) *tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi ecc. ecc. di compendio del progetto.*

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15 LUG. 1977

con parere favorevole

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO DELEGATO IL PRESIDENTE

Scansionato con CamScanner

Mod. 4

San Ferdinando di Puglia, li .....

Oggetto: **Lavori di** du un Vano ad uso lavanderia e Variante al progetto P.T.

da eseguirsi in Via Cinullo **(pratica edilizia n.** 173 **anno** 77 **)**

Proprietario sig.ra [redacted]

residente in S. [redacted]

COMUNE DI S. FERDINANDO DI PUGLIA
26 OTT. 1977
Prot. n. 8266
Cat. ...

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di
SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Il sottoscritto [redacted] oggetto indicati, ai fini del rilascio della licenza edilizia ed in conformità al disposto dell'art. 19 del Regolamento Edilizio, comunica che:

— Il Direttore dei Lavori è il Sig. Tauro Pasquale
residente in S. Ferdinando via Delle Vigne n. 21
iscritto nell'albo (ordine) dei (degli) Geometri di Foggia al n. 1167.

— L'assuntore dei lavori è il Sig. Garbetta Bernardo
residente in S. Ferdinando via Cinullo n. 50
iscritto nell'albo delle imprese artigiane della provincia di ..... in data ..... al n. .....

(1) E chiede che venga disposto un sopralluogo di un funzionario dell'Ufficio Tecnico in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per definire i capisaldi di quote e di allineamenti da rispettare nella nuova costruzione a realizzarsi.

Con osservanza.

IL PROPRIETARIO
[redacted]

DICHIARAZIONE D'ACCETTAZIONE

I sottoscritti, nelle rispettive qualità sopra elencate, dichiarano di accettare l'incarico conferitogli dal Sig. [redacted] e si impegnano all'osservanza incondizionata di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti in materia di edilizia, igiene e polizia urbana, nonchè di tutte quelle norme che verranno emanate durante il corso dei lavori e che comunque possano interessare la costruzione in oggetto.

I sottoscritti dichiarano inoltre che: (2)

— la denuncia dei calcoli statici delle opere in (3) .....
previste in progetto è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Foggia in data .....
al n. ..... di protocollo, pratica n. .....

— (oppure) non è prevista la realizzazione di opere complesse in cemento armato normale o precompresso od a struttura metallica per le quali si richiede il deposito dei cacoli statici al Genio Civile ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086.

Data .....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Tauro Pasquale

IL COSTRUTTORE

Garbetta Bernardo

(1) da depennare in caso di lavori di ampliamento o di sopraelevazioni.
(2) depennare la parte che non ricorre o che non interessa.
(3) cemento armato, precompresso o a struttura metallica.

Scansionato con CamScanner

Io sottoscritto GARBETTA Bernardo, nato in S.Ferdinando di P. il 1/2/1943 ed ivi residente alla Via Cirillo N°50, MURATORE, Mi impegno sotto la mia stessa responsabilità a consegnare entro 20 gioni il certificato di idonietà per l'esercizio della mia professione nonché il numero di posizione.

Garbetta Bernardo

Scansionato con CamScanner

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE, SUL LASTRICO SOLARE DEL PIANO TERRA ESISTENTE, DI UN VANO AD USO LAVANDERIA E VARIANTE AL PROSPETTO DEL PIANO TERRA CONSISTENTE NELL'APERTURA DI UNA PORTA, DA ESEGUIRSI IN VIA CIRILLO PER CONTO DELLA SIG.RA PARTIPILA STELLA

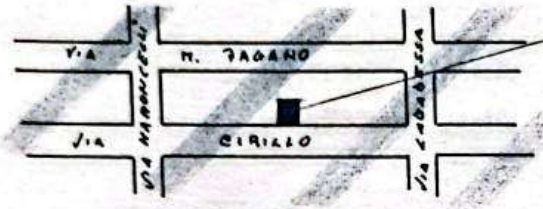
PIANTE - PROSPETTO - SEZIONE | SCALA 1:100

IL TECHNICO | L'IMPRESA Barletta Bernardo

[redacted]

testi:

STRALCIO PLANIMETRICO scala 1:2000



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15 LUG. 1977

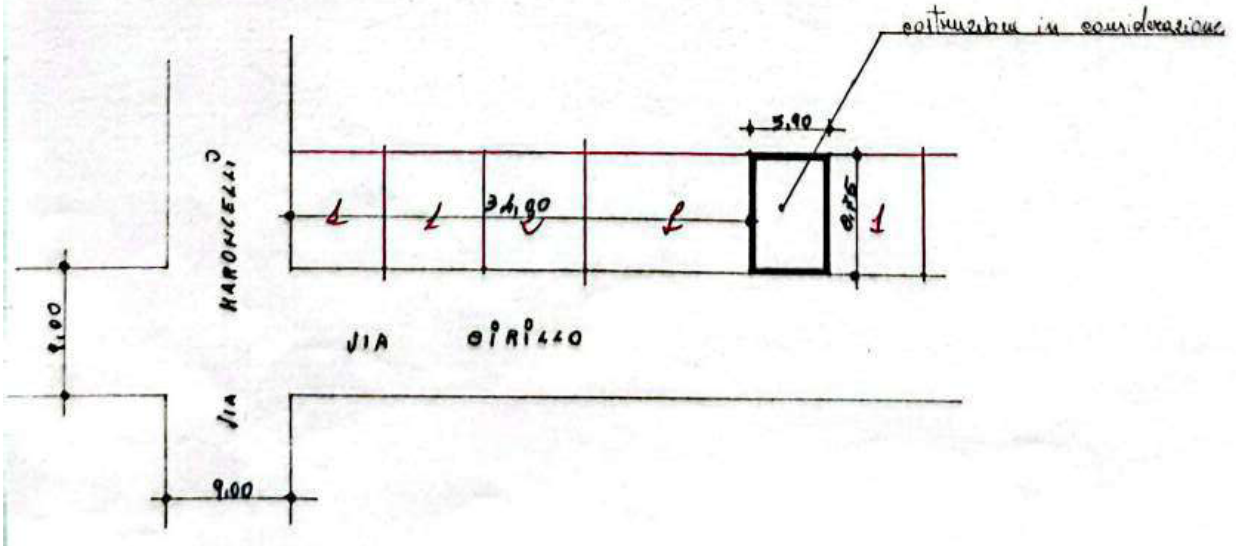
con parere favorevole

IL SEGRETARIO | IL COMMISSARIO DELEGATO IL PRESIDENTE

Nord

MARCA DA BOLLO +LIRE 150+ MARCA DA BOLLO +LIRE 150+

PLANIMETRIA DEL SUOLO scala 1:500



Scansionato con CamScanner

Scansionato con CamScanner

FERDINANDO DI PUGLIA

ZIONE, SUL LASTRICO SOLARE DEL PIANO
VANO AD USO LAVANDERIA E VARIANTE
O TERRA CONSISTENTE NELL'ABERTURA DI
INSI IN VIA CIRILLO PER CONTO
A STELLA

- SEZIONE | RAPP. 1:100

L'IMPRESA
Costr. Bernardo

tratti:

=2000

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15 LUG. 1977
con parere favorevole

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

20 scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE

NUOVA PIANTA PIANO TERRA

PIANTA LASTRICO SOLARE

Tavola dei volumi		
Piano	Area	Volume
Terra (Esistente)	51.62	866.00
Vano scala e lavanderia	19.69	53.16

PROSPETTO ESISTENTE

NUOVO PROSPETTO

SEZIONE A-A



fratte 173/77



IL CAPO - SEZIONE SERVIZI SEGRETERIA

COPIA = N.5196 di Repertorio = COMPRAVENDITA

Vittorio Emanuele III = per grazia di Dio e per volontà della Nazione = Re D'Italia = di Albania = Imperatore D'Etiopia =

Il giorno cinque giugno millenovecentoquarantatre.In Trinitapoli,nel mio Ufficio a Via Cairoli N.10. =

Avanti di me Dottor Giovanni Landriscina fu Pasquale,Notaio alla residenza di Trinitapoli,ed iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e di Lucera,non sede in Foggia,assistito da Del Negro Giuseppe di Antonio,impiegato e da Vincitorio Carmine fu Domenico,commerciante,entrambi nati e domiciliati in questo Comune,testimoni aventi i requisiti di legge.

Sono presenti

I germani [redacted],contadini,nati e domiciliati in San Ferdinando di Puglia a Via Mario Pagano 59,da me Notaio personalmente conosciuti. =

[redacted] vende a favore di suo [redacted],il quale accetta e dichiara di comperare:

I° La nuda proprietà di due piccole camere a pianterreno situate nell'abitato di San Ferdinando di Puglia,una con ingresso a Via Mario Pagano N.39 e l'altra a Via Cirillo,42 unitamente alla scalinata di accesso al lastrico solare sporgente sulla stessa Via Mario Pagano N.37,il tutto confinante con Di Conzolo Nunzia e con gli eredi di Di Conzolo Michele. =

Sul catasto urbano di San Ferdinando di Puglia alla partita 1952 Via Mario Pagano e Via Cirillo vani uno pianterreno,foglio 13

Scansionato con CamScanner

IL CAPO - SEZIONE SERVIZI SEGRETERIA
(Giuseppe Giacomantonio)

mappe I20 reddito L.I44. =

2° La nuda proprietà di un piccolo appezzamento di terreno seminativo con ulivi,della superficie di are ventidue e centiare ottantacinque (are 22,85) situato nella contrada Pozzocolmo o Barbarossa del territorio di San Ferdinando di Puglia,confinante con Cellamare Domenico,con tratturo,con gli eredi di Lopez Nunzia e con Datteo Savino. =

Sul catasto rustico di S.Ferdinando di Puglia foglio 4 particella I2I in contrada Pozzocolmo di natura oliveto di are 23,43 reddito L.I34,72. =

Nella vendita che viene fatta ed accettata a corpo e non a misura,per quanto riguarda il fondo rustico,sono compresi tutti gli accessori e le pertinenze,diritti ed oneri relativi agli immobili,non escluso il condominio del tratturo e quant'altro di relazione. =

Il prezzo venne concordato in lire sedicimila le due camere e in lire quattromila il fondo rustico,e così in complesso lire ventimila (L.20.000) che il venditore dichiara di avere già ricenute dal compratore,per cui ne emette quietanza con rinunzia all'ipoteca legale. =

Il venditore,si riserba per tutta la sua vita il pieno godimento ed usufrutto degli immobili venduti,il compratore pertanto lo consoliderà alla nuda proprietà solo dopo il decesso di esso usufruttuario. =

Dichiara il compratore di non avere fatto altro acquisto duren-

Scansionato con CamScanner

te il triennio precedente a questo atto. =

Entrambe le parti,hanno dichiarato di non poter firmare perchè analfabete. =

Io Notaio,richiesto,ho redatto il presente,pubblicato mediante lettura da me fattane in presenza dei testimoni alle parti che, da me interrogato,ne hanno riconosciuto il contenuto conforme alla loro volontà.

Scritto da me in un foglio per tre pagine. =

firmati: Del Negro Giuseppe teste = Carmine Vincitorio teste =

Notar Giovanni Landriscina =

N.404 Registrato a Trinitapoli addì 23 giugno 1943 Mod.I V.80

Il Procuratore fto:Quaglione =

Copia conforme all'originale e si rilascia al [redacted] per uso che compete.

Trinitapoli,25 luglio 1952 =

Notar Giovanni Landriscina

Scansionato con CamScanner

163 dal 6 al 20-12-1977

Comune di SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Provincia di FOGGIA

All. 3

Bollo

Prat.Edil.
~~Prog.~~ N. 173/ Anno 1977

Prot. N. 5063

QUARTIERE N. ======

CONCESSIONE DI EDIFICARE N° 229;

IL SINDACO

VISTA la domanda di Concessione edilizia presentata in data 28 Giugno 1977 prot. n. 5063

da lla sig.ra [redacted] ved.Di Conzolo Ferdinando

residente in S.Ferdinando di Puglia via Cirillo n.

e gli elaborati di progetto allegati per la ~~esecuzione~~ costruzione di un vano uso lavanderia sul lastrico solare dei un immobile a p.t.esistente con modifica alla facciata con l'apertura di porta,

piani p.t. vani ========== utili ========== accessori ==========

destinazione civile abitazione ubicato in S.Ferdinando di Puglia

via Cirillo sull'area identificata nel catasto Urbano

di S.Ferdinando di Puglia al Fog. di mappa 13 col n. ==========

della superficie di mq. ========== della quale dimostra di essere proprietario / avente titolo come risulta

da (*) ~~compravendita per Notar Landriscina da Trinitapoli del 5/6/1943,n°5196~~ di rep.,esibita ed in copia fotostatica allegata agli atti,e successiva dichiarazione di successione presentata dagli eredi Di Conzolo Carmela,Mari Giovanni,Cosimo,Michele ed allegato certificato di morte di Di Conzolo Ferdinando coniuge della Partipila Stella;

VISTA la dichiarazione personale della ditta con la quale il richiedente conferma che il titolo di cui sopra è tuttora valido;

VISTE le previsioni Urbanistiche del Vigente Programma di Fabbricazione;

VISTE le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile //////////// mq.

— Altezza massima 7,85 ml.

— Volume //////////// mc.

(*) La dimostrazione del titolo si effettua presentando copia autentica del titolo accompagnata da una dichiarazione personale sulla attualità dello stesso o certificato della Conservatoria dei Registri immobiliari.

Scansionato con CamScanner

— Arretramento dal ciglio stradale ml. ==========

— Arretramento dai confini interni di proprietà ml. ==========

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data ;

VISTO il parere dell' Ufficiale sanitario espresso a norma dell' art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, n. 390 San. del 14/7/1977 ;

VISTO il benestare in data = = = = = = = = = = = = n. = = = = = = della Sopraintendenza ai beni culturali e ambientali ;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente ;

VISTO il P.R.G. vigente ;

VISTA la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;

VIST

VISTA la Convenzione / l' atto unilaterale d' obbligo registrat Vol trascritta nella Conservatoria dei il Registri Immobiliari di

VISTO che l' opera di cui alla presente concessione ricade / ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita ;

VISTO che il richiedente ha versato il contributo di cui all' art. 5 della legge 29 gennaio 1977, n. 10 corrispondente all' incidenza degli oneri di urbanizzazione avente l' importo di Lire / / / / / / / / / con = = = = = = = = = =

Scansionato con CamScanner

STABILITO che il contributo di cui all' art. 6 della Legge 29 gennaio 1977, n. 10, ~~è determinato nella misura di Lire ================ corrispondente al ====% del costo di costruzione~~, non è dovuto;

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da =

DISPONE

1. - La concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, alle seguenti condizioni :

   a) inizio lavori entro Un anno dalla data del rilascio della presente;

   b) ultimazione lavori entro Tre (*) anni dalla stessa data;

   c) (**) versamento al Comune del contributo di L. ================ nel seguente modo ;

   — quanto a L.========= entro il ========== ;

   — quanto a L.========= entro il ========== ;

   — quanto a L.========= entro il ========== ;

   e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere ;

L'esecuzione delle opere di cui alla presente concessione dev'essere conforme al disegno architettonico, che munito del visto della C.E.C., si allega in un'unica tavola;

(*) Termine entro il quale l' opera deve essere abitabile o agibile.
(**) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

Scansionato con CamScanner

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3. - A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

   a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

   b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

   Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

   Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

   In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

   La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.

5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.

6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

   L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in .....

.....presso .....

S.Ferdinando di Puglia, lì 23 NOV. 1977

IL SINDACO

COMUNE DI S. FERDINANDO DI PUGLIA

AVVERTENZE

I pagamenti previsti dalla presente Concessione dovranno essere effettuati sul C.C.P. N. .....

intestato a Comune di .....

oppure: a mezzo .....

.....

COMUNE DI S. FERDINANDO DI PUGLIA

Pubblicato all'Albo Pretorio il 6-12-77

(giorno festivo o di riposo) ovvero dal .....

al 20-12-77

S. Ferdinando di Puglia, li 21-12-77

IL MESSO COMUNALE

Giorgetti - Viserba di Rimini

Scansionato con CamScanner

All. 2/a

Comune di S. FERDINANDO di PUGLIA

Allegato alla pratica n. 173 anno 1977

Nominativo del richiedent [redacted]lla

OGGETTO DELLA RICHIESTA: Variante in corso d'opera ai prospetti del fabbricato autorizzato con concessione n° 229 del 23/11/77

ISTRUTTORIA

UFFICIO TECNICO

In linea generale la richiesta è conforme alle norme edilizie vigenti:

li 6/12/77

IL FUNZIONARIO

Scansionato con CamScanner

STRADE E FOGNATURE

lì _____

IL FUNZIONARIO

_____

ACQUEDOTTO E ILLUMINAZIONE

lì _____

IL FUNZIONARIO

_____

lì _____

IL CAPO UFFICIO

_____

Scansionato con CamScanner

UFFICIO SANITARIO

L. 683 San.

favorevole

li 7 DIC. 1977

L'UFFICIALE SANITARIO

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del - 9 DIC. 1977 n° 8

PARERE:

favorevole

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Scansionato con CamScanner

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROGETTO DI VARIANTE CONSISTENTE NELLA CREAZIONE DI UNA MENSOLA DI BALCONE E DEMOLIZIONE DEL MURO DI FACCIATA, DA ESEGUIRSI IN VIA CIRILLO PER CONTO DELLA SIG.RA PARTIPILA STELLA

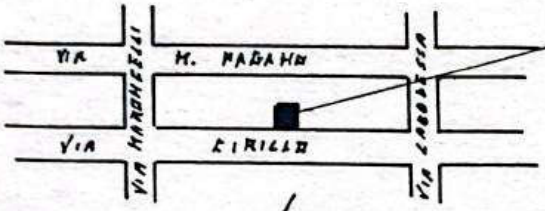
PIANTA - PROSPETTI | RAPP. 1:100

IL TECNICO | L'IMPRESA | IL COMMITTENTE

[redacted]

Geom. Pasquale Tanzi
Collegio dei Geometri FOGGIA
n. 1167

STRALCIO PLANIMETRICO scale 1:2000



VARIANTE

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

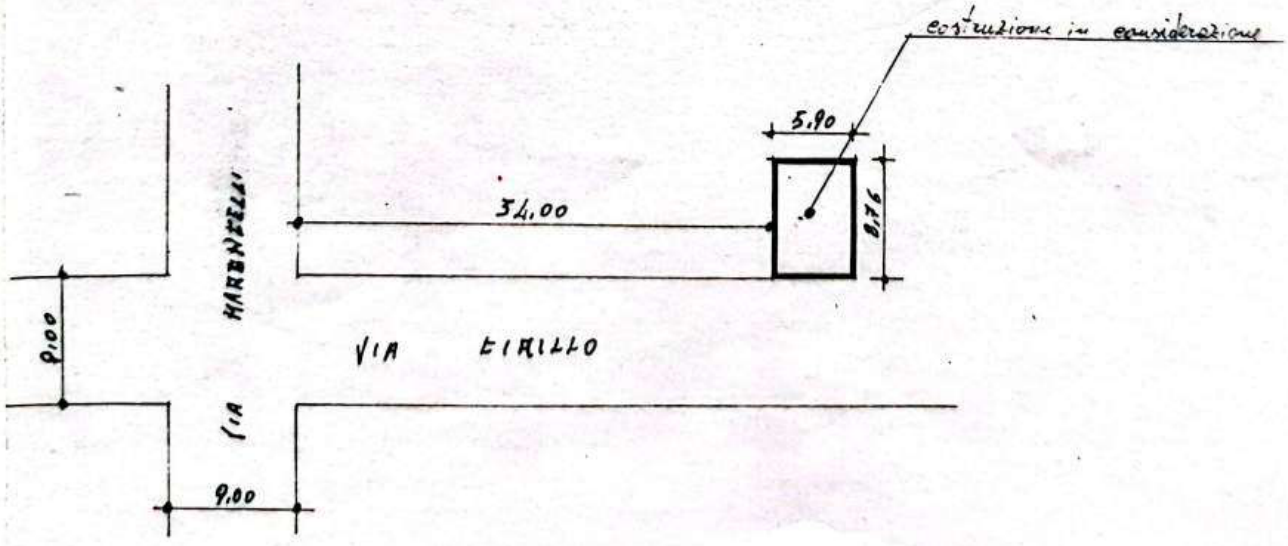
Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del - 9 DIC 1977
con parere favorevole
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Nord

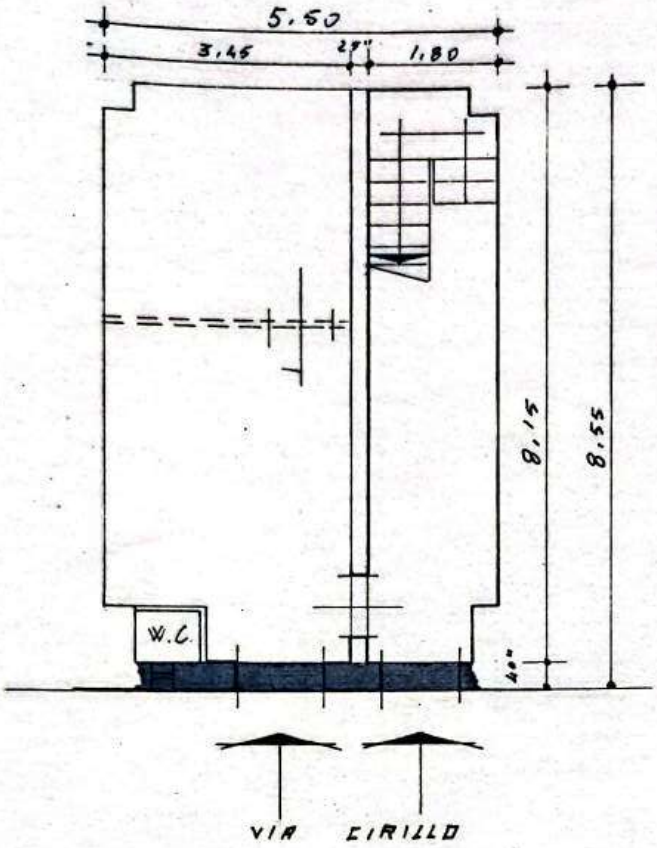
MARCA DA BOLLO LIRE 300

PLANIMETRIA DEL SUOLO scale 1:500

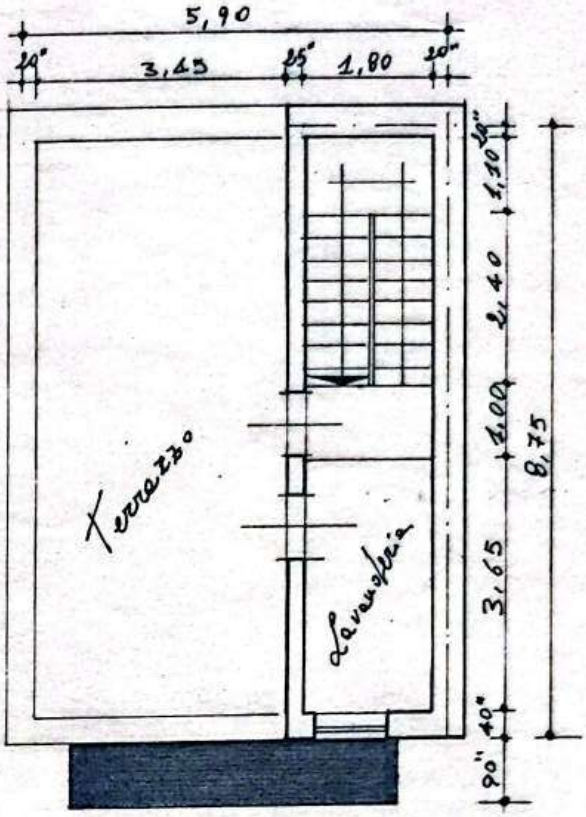


Scansionato con CamScanner

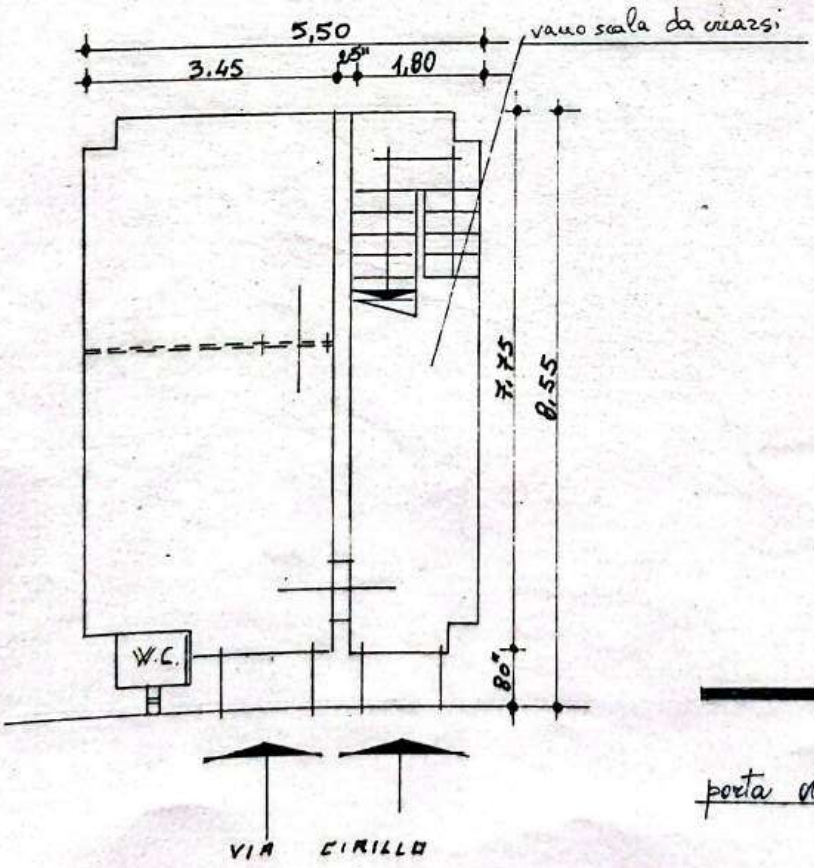
NUOVA PIANTA PIANO TERRA



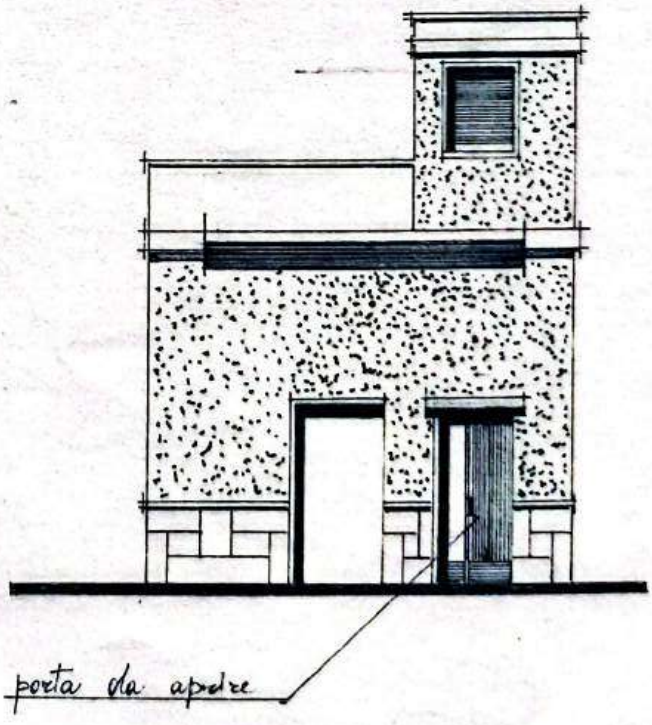
NUOVA PIANTA LASTRICA SOLARE



PIANTA DI VECCHIA PROGETTAZIONE



NUOVO PROSPETTO



Scansionato con CamScanner





COMUNE DI SAN FERDINANDO DI P.

Ill.mo Sig. SINDACO

C I T T A'

Oggetto: ~~PROGETTO DI VARIANTE CONSISTENTE NELLA~~ ~~CREAZIONE DI UNA MENSOLA DI BALCONE E~~ ~~DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MURO DI~~ ~~FACCIATA.~~

~~Prat. Ed; N° 173/77~~

Variante Pratica Edilizia n° 173 anno 1977

La sottoscritta, [redacted] - [redacted]

[redacted] chiede alla S.V. che le venga concessa l'autorizzazione a procedere ai lavori di cui in oggetto.

Allega alla presente N°3 Copie del progetto redatto dal geom.Pasquale TANZI, residente in S.Ferdinando di P. alla Via Delle Vigne N°31, iscritto nell'Albo Professionale Della Provincia al N°1167.

Con Osservanza

f. [redacted]

S.Ferdinando di P. li 21/11/1977

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del - 9 DIC. 1977

con parere favorevole

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Scansionato con CamScanner

La licenza edilizia n° 229 del 23/11/77 relativa alla presente pratica edilizia, è stata oggi consegnata, con tutti gli elaborati ad essa allegati, in mani del sig. Gerbetta Bernardo

in qualità di esecutore dei lavori, tale quell'Ecclesi

S. Ferdinando di Puglia, li 23/11/77

Per ricevuta

Gerbetta Bernardo

L'Addetto

Scansionato con CamScanner

Mod. 2

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Istruttoria allegata alla pratica edilizia n. 173 *anno* 1977.
Elaborati grafici presentati in data 28/6/77 *con lettera n. di prot.* 5063
Nominativo de richiedent
Oggetto della Richiest e modifica

[redacted]

UFFICIO TECNICO

A) Caratteristiche dell'area edificatoria:
Speciali vincoli di tutela: u. u.

B) Caratteristiche generali della costruzione:
1) Se è previsto l'impiego di strutture complesse in cemento armato normale o precompresso od a struttura metallica (legge 5-2-1971, n. 1086): no

2) Se la costruzione ha le caratteristiche di abitazione di lusso (D. M. 2 agosto 1969): no

3) Se trattasi di costruzione fuori del perimetro del centro abitato e lungo il nastro stradale (legge 6 agosto 1967, n. 765 e D. M. 1° aprile 1968): no

C) Opere di urbanizzazione primaria:
a) strade residenziali: esistenti
b) spazi di sosta o di parcheggio: non richieste
c) fognature bianca e nera: esistente
d) rete idrica: esistente
e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas: esistente
f) pubblica illuminazione: esistente
g) spazi di verde attrezzato: non esistente

Scansionato con CamScanner

D) Osservazioni in ordine allo strumento urbanistico vigente:

a) tipo dello strumento urbanistico: P. di F.

b) piani particolareggiati od altri piani d'attuazione: studio particolareggiato zona B0

c) rilievi in merito alle norme d'attuazione dei predetti strumenti: n. n.

E) Osservazioni in merito al Regolamento Edilizio: n. n.

F) Osservazioni in relazione delle esigenze architettoniche: n. n.

G) Osservazioni circa le speciali disposizioni di legge che in particolare interessino la costruzione: n. n.

Scansionato con CamScanner

H) Conclusioni:

Il progetto è conforme alle norme edilizie vigenti, per cui può autorizzarsi quanto richiesto.

li, 11/7/77

IL CAPO UFFICIO

UFFICIO SANITARIO

A) Elementi Igienico Sanitari: Ex. 390 San.

B) Osservazioni in relazione a particolari disposizioni di legge applicabili alla costruzione:

C) Parere motivato:

UFFICIO SANITARIO ... S. FERDINANDO di PUGLIA

favorevole

li, 12.2.77

L'UFFICIALE SANITARIO

Scansionato con CamScanner

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 15 LUG. 1977

Sunto del parere n. 42 :

parere favorevole

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Scansionato con CamScanner

Mod. 10

DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI ABITABILITA'

All'Ill.mo Sig. SINDACO
del Comune di
SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Bollo

PRATICA EDILIZIA

Anno.....

N°.....

Il sottoscritto .....

.....

nato a ..... il .....

residente in ..... via ..... n. .....

al quale in data ..... venne rilasciata la licenza di costruzione n. .....

per (1) .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

avendo portato a termine i lavori di che trattasi, rivolge istanza alla S. V. affinchè si compaccia disporre per il rilascio del Permesso di Abitabilità o di Uso della costruzione medesima.

All'uopo unisce i seguenti documenti:

a) Certificato di collaudo delle opere in ..... in data .....
e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Foggia in data .....
al n. ..... di protocollo, pratica n. ..... ;

b) Ricevuta del versamento di L. ..... in data ..... per la tassa di concessione governativa (2) effettuata presso .....
di ..... ;

c) .....

.....

.....

.....

Dichiara che la superficie è di mq. ..... ed il volume realizzato è di mc. ..... compresi i volumi tecnici.

Con osservanza.

San Ferdinando di Puglia, li .....

IL RICHIEDENTE

(1) Indicazione sommaria dell'opera e se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento ecc.

(2) N. 14 della Tariffa annessa al D.P.R. 26 ottobre 1972, n, 641;
a) abitazioni di lusso, per ogni vano L. 5.000;
b) altre abitazioni, per ogni vano L. 1.000;
c) abitazioni aventi i caratteri dell'edilizia popolare ed economica, e immobili rurali, per ogni vano L. 200.

Scansionato con CamScanner

TIP. GIOV. CAPUTO - S. MARCO IN LAMIS